

Käyttöoikeussopimus Kiviniemen vapaa-ajan alueen vuokrauksesta/ LIITE
Vastuunjakotaulukko

Tehtävä

1 YLEISTEHTÄVÄT	Vuokranantaja	Vuokralainen
Kiinteiston hallinto	X	
Kiinteistovakuutus	X	
Irtaimistovakuutus		X
Pelastussuunnitelma, vuokralainen laatii suunnitelman	X	X
Viranomaistarkastukset (kiinteistö)	X	
Viranomaistarkastukset (toiminta)		X
Avainrekisterin ylläpito	X	X
Lukot ja avaimet		X
Uusien avainten/lukkojen aiheuttamat kustannukset		X

2 YLEISHOITO JA VALVONTA	Vuokranantaja	Vuokralainen
Tilojen käytön (toiminnan) valvonta		X
Kiinteistöautomaatiikka		X
Ovien avaaminen ja sulkeminen		X
Ikkunoiden sulkeminen		X
Valojen sammutus		X
Irtaimiston suojaus- ja vartiointi		X
Järjestyksen ylläpito		X
Liputus		X
Kiinteistöpäivystys ja varallaolo		X
Sisäiset muutot, tieto vuokranantajalle		X

3 KIINTEISTON PERUSKUNNOSSAPITO JA TALOTEKNIikka	Vuokranantaja	Vuokralainen
Yleissiivoukset		X
Perussiivoukset		X
Sisäpinta rakenteiden huolto		X
Lattiatpinnoitteiden huolto		X
Kattopintojen huolto		X
Alaslaskukattojen huolto		X
Rakennusautomaation huolto		X
Rannien/syöksyjen puhdistukset ja huolto		X
Vesikatteen huolto		X
Julkisivujen huolto		X
Ikkunoiden huolto		X
Hulevesijärjestelmien huolto		X
Salaojajärjestelmien huolto		X

4 LÄMPÖ- JA ILMASTOINTIHUOLTO	Vuokranantaja	Vuokralainen
Lämpö- ja ilmastointi laitteiden korjaus	X	
Lämpö- ja ilmastointi laitteiden valvonta ja huolto (esim. suodattimien vaihto)		X
Lämmönkulutuksen seuranta		X
Lämmönkulutuksen optimointi	X	X
Polttoainehankinta		X
Polttoaine- ja lämpölaskut		X
Ilmanvaihtokoneiden huolto ja korjaus		X
Ilmanvaihtojärjestelmän määräaikaishuollot		X

5 SÄHKÖHUOLTO	Vuokranantaja	Vuokralainen
Sähkösovimukset		X
Sähkölaskut		X

may
KE
Heila 28

Sähkölaskut, asuntokohtainen mittaus		X
Kiinteistön sähkölaitteiden korjaus ja huolto		X
Sähkönkulutuksen seuranta		X
Sähkönkulutuksen optimointi	X	X
Valaisinhuolto: kiinteät valaisimet		X
Valaisinhuolto: toiminnan erillisvalaisimet		X
Uloskäytävämerkkivalot	X	
Hätäpoistumisopasteet		X
Auto/vaunupaikkojen sähkölaitteiden korjaus ja huolto		X

6 VESIHUOLTO	Vuokranantaja	Vuokralainen
Kiinteistön vesi- ja jätevesilaitteiden korjaus	X	
Kiinteistön vesi- ja jätevesilaitteiden valvonta ja huolto		X
Vedenkulutuksen seuranta		X
Vedenkulutuksen optimointi	X	X
Lattiakaivojen ym. vastaavien viemärijärjestelmän osien puhdistus		X
Rasvanerotuskaivojen puhdistus ja tyhjennys		X

7 ERITYISLAITEHUOLTO	Vuokranantaja	Vuokralainen
Palo- ja vss-varusteet (lakisaateiset)		X
Alkusammutuskalusto sekä niiden huolto		X
Automaattiset palohälytyslaitteet		X
Palohälytyslaitteiden kuukausitestausta		X
Paineilmalaite kalusto sekä tarvikkeet		X
Höyrylaitteet (toiminta)		X
Kaasulaitteet (toiminta)		X
Palonsammutuslaitteet		X
Kylmälaitteet (kiinteistoon kuuluvat)		X
Keittiölaitteet (kiinteistoon kuuluvat)		X
Varavoimalaitteet (ei tällä hetkellä)		X
Puhelinverkko	X	
Puhelinlaitteet		X
Atk-verkko (johdot)	X	
Atk-laitteet		X
Äänentoistoverkko		X
Äänentoistolaitteet		X
TV antenniverkko	X	
TV laitteet		X
Toiminnan laitteet		X
Muut asiakaspalvelulaitteet		X
Toimintaan liittyvät erityislaitteet		X

8 SIIVOUSPALVELU	Vuokranantaja	Vuokralainen
Siivous		X
Jäteaitaus/katos		X
Ulkojätesäiliöt		X
Jätehuoltokustannusten optimointi		X
Sisäjäteastiat		X
Jätteiden lajittelu		X
Jätteiden vienti ulkosäiliöön		X
Jätteiden kuljetus		X
Jätehuoltomaksut		X
Jätepaperi (kierratyskelpoinen ja tuhottava)		X
Ongelmajätteet ja muut erityisjätteet toiminnan osalta		X
Ongelmajätteet ja muut kiinteistön ylläpidosta ja korjauksista aiheutuvat erityisjätteet		X

10 ULKOALUEET	Vuokranantaja	Vuokralainen
Viher- ja piha-alueiden kesähoito		X
Lumityöt koneella		X
Lumityöt käsin		X
Liukkauden torjunta		X
Sulamisvesien poisjohtaminen		X
Kattolumivaroitukset	X	X
Kattolumen poisto		X
Tontin siivous sekä roskien poisto		X
Istutukset		X
Kesän kukkaistutukset		X
Kiinteiden ulkovarusteiden kunnossapito		X
Kevät- ja syysiiivoukset		X

11 MUUT	Vuokranantaja	Vuokralainen
Toiminnan edellyttämät opasteet		X
Kiinteistön opasteet		X
Vuokralaisen hankkimat koneet, laitteet sekä muu irtaimisto		X






